

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva
Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, konaného v zmysle
zákona č. 97/2013 Z. z. dňa 25.2.2024 v Kultúrnom dome v Poproči

Miesto konania: Kultúrny dom (kinosála) v Poproči

Dátum konania: 25.02.2024 o 15:00 hod

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Priebeh zhromaždenia:

- Zhromaždenie členov (VZ) **otvoril** a viedol prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc., tajomník výboru Urbariátu (ďalej len predsedajúci). Po privítaní podielnikov ich informoval o tom, že zhromaždenie členov bolo zvolané v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a ukončenia funkčného obdobia orgánov pozemkového spoločenstva, kde bolo potrebné zavolať VZ do konca marca roka 2024. Informoval prítomných, že dňa 11.01.2024 bolo začaté zasielanie pozvánok členom Urbariátu aj na Slovenský pozemkový fond a tiež bola pozvánka vyvesená na obvyklom mieste, t.j. na úradnej výveske pred Obedným úradom v Poproči, ktorá tam bola umiestnená v dňoch 18.1. až 24.2.2024. Súčasne bol oznam zverejnený 30 dní pred VZ aj na webovej stránke pozemkového spoločenstva (<https://urbariat-obce-poproc-p-s.webnode.sk/>).
- Po úvodných informáciách predniesol návrh predložený výborom na **zapisovateľa VZ** (prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.) a **overovateľov** zápisnice (Zdenek Jasaň, Viliam Grác) a program zhromaždenia členov, ktorý tiež predložil výbor Urbariátu. Iný protinávrh zo strany zhromaždenia nebol predložený. Po prečítaní programu a návrhov dal o nich hlasovať zdvihnutím ruky. Všetci prítomní členovia boli za takto prednesený návrh zapisovateľa, overovateľov zápisnice a program valného zhromaždenia v nasledujúcom znení:
 1. Prezentácia členov pozemkového spoločenstva od 15:00 – 15:15 hod
 2. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti zhromaždenia
 3. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice a komisií
 4. Správa výboru o činnosti Urbariátu za roky 2019-2023
 5. Správa dozornej rady o činnosti Urbariátu za roky 2019-2023
 6. Správa o výsledkoch hospodárenia za roky 2019-2023
 7. Správa OLH o výchovnej a pestovnej činnosti v lese za roky 2019-2023
 8. Voľba orgánov spoločenstva (výbor, dozorná rada) na ďalšie funkčné obdobie
 9. Rôzne
 10. Diskusia
 11. Návrh a prijatie uznesenia zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva
 12. Záver

V rámci 2. bodu programu informoval prítomných, že kontrola uznášaniaschopnosti bola ukončená a informoval, že na zhromaždení členov je osobne alebo na základe plnej moci prítomných **18,5 %** z počtu oprávnených hlasov a teda zhromaždenie členov **nie je uznášaniaschopné**. V dôsledku toho bol bod č. 8 vypustený z programu zhromaždenia.

- Po ukončení úvodnej časti a hlasovaniach, predsedajúci vyzval predsedníčku výboru Urbariátu na prednesenie **správy o činnosti výboru** za roky 2019-2023. Predsedníčka podrobne informovala prítomných o zasadnutiach výboru Urbariátu počas rokov 2019 až 2023 a o ďalších rôznych aktivitách, problémoch a úloh Urbariátu obce Poproč, pozem.

spol., ktoré sa vyskytli za uplynulé obdobie. Správa predsedníčky p. Boženy Horváthovej obsahovala najmä tieto najdôležitejšie informácie:

- výbor zorganizoval v roku 2019 riadne aj mimoriadne zasadnutie zhromaždenia vlastníkov, kde na mimoriadnom zasadnutí 24.03.2019 sa uskutočnila voľba orgánov spoločenstva na ďalšie 5 ročné funkčné obdobie; výbor aj dozorná rada si na svojom prvom zasadnutí zvolili predsedníčku výboru a predsedu dozornej rady a zápisnice zo zasadnutí zhromaždení boli následne doručené na Okresný úrad Košice-okolie, kde bol vykonaný aj zápis do registra pozemkových spoločenstiev.
- Urbariát obce Poproč, p.s., bol Okresným súdom Košice – okolie, ustanovený ako spoločný zástupca žalovaných v spore č. 15C/69/2009 a zároveň oznámil súdu, že Urbariát v tomto spore zastupujú Advokátska kancelária Mgr. Kocáb z Moldavy nad Bodvou, ktorému bola udelená plná moc zo strany Urbariátu, tento súdny proces je v štádiu, že súd vydal rozhodnutie o zamietnutí žaloby voči ktorému sa žalobcovia odvolali a Krajský súd vrátil vec na Mestský súd Košice, ktoré vydal opravné rozhodnutie kvôli nesprávnym dátumom narodenia nástupcov žalobcov.
- výbor na základe požiadavky zákona zasielal na Slovenský pozemkový fond (SPF) v každom roku hlásenia o úhrade podielu zo zisku, pričom na nájomne do 31.12.2020 mal Urbariát obce Poproč, pozem. spol. uzavretú zmluvu so SPF na výmere 15,0514 ha.
- výbor priebežne spolupracuje s notármi a na základe ich žiadosti zasiela notárom potvrdenia o členstve v pozemkovom spoločenstve po zosnulých, ktoré sú predmetom dedičských konaní a takto napomáha v prejednaní dedičských konaní, rovnako napomáha členom aj k zmenám osobných údajov na listoch vlastníctva.
- výbor riešil v spolupráci s Opátstvom Jasov stanovisko k projektu odstránenia environmentálnej záťaže v lokalite Petrova dolina so záverom, že Urbariát a Opátstvo Jasov nesúhlasili s tým aby sa v tejto lokalite robili ďalšie banské a stavebné práce.
- výbor riešil a organizoval opravu ciest v lese a výrez drevín pri cestách v spolupráci s firmou Baník, s.r.o., aj v bezplatnej spolupráci s PZ Dolina Poproč.
- výbor v rokoch 2020-2023 zasielal na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, oznámenia o neuskutočnení zasadnutí zhromaždenia vlastníkov z dôvodu pretrvávajúcej pandémie ochorenia covid19 a vyhlásenej krízovej situácie (mimoriadna situácia alebo núdzový stav) na celom území Slovenska.
- výbor riešil žiadosť stavebníka Patrika Sakáča o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena za účelom pripojenia sa do verejnej kanalizácie, kde táto žiadosť bola kladne vybavená. Ďalej riešil žiadosť stavebníčky Podrackej v lokalite ul. Družstevná o prechod stavebných mechanizmov cez parcely Urbariátu, ktorá bola tiež kladne vybavená.
- predsedníčka výboru spolu s OLH sa v októbri 2020 zúčastnili jednaní ohľadne nového projektu starostlivosti lesa (PSL) na obdobie rokov 2021-2030.
- členovia výboru sa uzniesli na vyplácaní záloh na podiel zo zisku pre podielnikov.
- predsedníčka ďalej informovala o vykonaných kontrolách: Protipožiarna kontrola tematická na lesných pozemkoch Urbariátu, kde neboli zistené žiadne nedostatky. Kontrola Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor, na základe externého podnetu, v lesných porastoch Urbariátu, kde tiež neboli zistené žiadne nedostatky.
- výbor prejednal žiadosť obce Poproč o opravu ciest v lokalite nad ihriskom a tiež zbral na vedomie informáciu obce o osadení rámp v lokalite Petrova dolina a na konci Partizánske ulice. Cesty opraví po ukončení stavebných prác v lokalite.
- v mesiaci jún 2023 výbor na svojom zasadnutí prejednal a odsúhlasil odkúpenie budovy cukrárne a príslušného pozemku od obce Poproč na ul. Kostolná 45 podľa znaleckých posudkov. Na základe žiadosti Urbariátu bolo zo strany obce a jej poslancov Urbariátu vyhovené a došlo k uzatvoreniu kúpno-predajnej zmluvy.

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval členku Dozornej rady (DR) Mgr. Zuzanu Bradovú aby v zastúpení predsedu DR Ing. Jána Petráša predniesla **správu DR**. Mgr. Bradová informoval o vykonaných kontrolách hospodárenia počas rokov 2019-2023 a v závere konštatovala, že nedošlo k vedomému porušovaniu právnych predpisov. Podrobná správa predsedu DR Urbariátu je priložená ako **príloha** k tejto zápisnici z VZ.

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval predsedníčku, aby predniesla **správu o výsledkoch hospodárenia** za roky 2019-2022, v zastúpení účtovníčky Boženy Obsútovej, ktorá sa z valného zhromaždenia ospravedlnila. Predsedníčka ďalej podrobne informovala prítomných o príjmoch a výdavkoch za uvedené obdobie. Súčty prevádzkových a mimoriadnych výnosov, súčty prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov, základ dane, daň na úhradu a zisk sú za jednotlivé roky 2019-2022 uvedené v tabuľke. Informovala tiež, že daňové priznanie za rok 2023 bude na základe odkladu podané v termíne do 30.6.2024. Podrobnejšia finančná uzávierka za rok 2023 sa ešte spracováva, keďže je len začiatok roka 2024. Bude prednesená 24.03.2024.

Rok/Suma [eur]	2019	2020	2021	2022
Výnosy	66112,69	78174,86	81554,43	111009,86
Náklady	35362,34	45778,75	55182,24	63661,62
Základ dane	30750,35	32396,11	26372,19	47348,24
Daň	6457,57	4859,42	5538,16	10043,99
Zisk po zdanení	24292,78	27536,69	20834,03	37304,25

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval OLH Ing. Olivera Kovácsa aby predniesol svoju **správu OLH**. V správe informoval členov, že v rokoch 2010-2020 bolo vytŕažené drevo v celkovom objeme 15071 m³ v rámci výchovnej, obnovnej aj náhodnej ťažby. Informoval aj o ostatných prácach v lese. Ďalej informoval, že od roku 2021 je v platnosti nový PSL s predpísanou ťažbou v objeme 15394 m³ na ploche 182,32 ha. Podrobná správa OLH po jednotlivých rokoch vrátane návrhu hospodárenia na rok 2024 a plánovanej ťažby v objeme 1300 m³ je priložená ako **príloha** tejto zápisnice z VZ.

- Nasledoval bod **rôzne a diskusia**, v ktorej vystúpili:
 - Božena Horváthová – upresnila niektoré informácie ohľadom súdnych sporov,
 - Ing. Marek Filčák – diskutoval ohľadne vyvážania zeminy na pozemky urbariátu,
 - Ing. Oliver Kovács – vysvetlil prítomným problém so skládkami na pozemkoch urbariátu v prípade dovolenia vyvážania hliny občanmi do lesa, resp. parcely Urbariátu.

Počas diskusie boli zo strany výboru a OLH v rámci možností priebežne zodpovedané jednotlivé dotazy zo strany diskutujúcich členov spoločenstva.

- Keďže diskusiou bol vyčerpaný program valného zhromaždenia, tak predsedajúci v rámci bodu 11 prečítal **návrh na uznesenie z VZ**, ktorý pripravil s výnimkou bodu, kde VZ schvaľuje veci, pretože nie je uznášaniaschopne. Predložený návrh na uznesenie VZ hlasovaním schválilo všetkými prítomnými hlasmi a je priložený ako **príloha** k zápisnici.

Predsedajúci na **záver** poďakoval prítomným za účasť a informoval ich o tom, že na deň **24.03.2024** na 15:00 hod bude zvolané **mimoriadne zhromaždenie členov** spoločenstva v zmysle §15, ods. 5) zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení a poprosil členov aby sa ho zúčastnili osobne alebo aspoň prostredníctvom plných mocí, aby bolo možné urobiť voľby do orgánov pozemkového spoločenstva, keďže 30.3.2024 im uplynie 5 ročné funkčné obdobie a tiež schváliť niektoré ďalšie veci, ktoré sú potrebné. Týmto bolo zhromaždenie členov Urbariátu obce Poproč, pozem. spol., ukončené o 16:20 hod.

V Poproči, 25.02.2024.

Zapísal:
prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.

Predsedička:
Božena Horváthová

Overili:
Zdenek Jasaň

.....
Viliam Grác

Prílohy:

- Návrh na uznesenie zo zhromaždenia
- Prezenčná listina zo zasadnutia zhromaždenia
- Správa dozornej rady o činnosti za roky 2019-2023
- Správa OLH za roky 2019-2023 a plán na rok 2024
- Pozvánka na zasadnutie zhromaždenia

N á v r h n a u z n e s e n i e
zo zasadnutia zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva
Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, konaného v zmysle
zákona č. 97/2013 Z. z. dňa 25.02.2024 v Kultúrnom dome v Poproči

A. Valné zhromaždenie určuje:

- za zapisovateľa a zapisnice: prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.
- za overovateľov a zapisnice: Viliam Grác, Zdenek Jasaň

B. Valné zhromaždenie berie na vedomie:

- správu výboru o činnosti Urbariátu obce Poproč za roky 2019-23
- správu o výsledkoch hospodárenia Urbariátu obce Poproč za roky 2019-23
- správu Dozornej rady o činnosti Urbariátu obce Poproč za roky 2019-23
- správu OLH Ing. Olivera Kovácsa o výchovnej a pestovnej činnosti v lese za roky 2019-23 a plán na rok 2024

C. Valné zhromaždenie schvaľuje:

-

D. Valné zhromaždenie ukladá:

- zapisovateľovi spracovať zápisnicu o priebehu valného zhromaždenia Urbariátu obce Poproč, pozem. spol. do 15 dní od konania zasadnutia zhromaždenia členov
- výboru doručiť kópiu zápisnice spolu s jej prílohami na Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, najneskôr do 22.3.2024
- výboru a dozornej rade Urbariátu obce Poproč, pozem. spol. riadiť činnosť pozemkového spoločenstva do ďalšieho valného zhromaždenia
- zverejniť na web stránke pozemkového spoločenstva zápisnicu z tohto zhromaždenia členov spolu s prílohami
- výboru a dozornej rade zvoliť **mimoriadne zasadnutie zhromaždenia** členov pozemkového spoločenstva na deň **24.3.2024** a pripraviť a zorganizovať voľby do orgánov pozemkového spoločenstva na tomto mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia

V Poproči,25.02.2024.....

Zapísal:
prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.

Predsiedníčka:
Božena Horváthová

Overili:
Viliam Grác

.....
Zdenek Jasaň