

**Z á p i s n i c a**  
**z korešpondenčného zasadnutia zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva**  
**Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, konaného v zmysle**  
**zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách**

*Dátum konania:* korešpondenčne do 30.11.2025

*Prítomní:* podľa priloženej prezenčnej listiny

*Priebeh zhromaždenia:*

Výbor Urbariátu na svojom zasadnutí dňa 16.10.2025 rozhodol o konaní zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva korešpondenčným spôsobom podľa §14, ods. 6 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a to z dôvodu nízkej účasti členov na zhromaždeniach konaných v ostatných rokoch. V termíne do 31.10.2025 výbor rozposlal pozvánky členom spoločenstva a SPF a ako prílohu predložil materiál, ktorý bol predmetom rokovania zhromaždenia spolu s hlasovacím lístkom, ktorý bolo potrebné doručiť osobne alebo poštou do kancelárie Urbariátu na ul. Kostolná 46, Poproč, najneskôr do 30.11.2025. Súčasne bol oznam zverejnený 30 dní pred ukončením korešpondenčného hlasovania aj na webovom sídle pozemkového spoločenstva (<https://urbariat-obce-poproc-p-s.webnode.sk/>).

Program korešpondenčného zasadnutia zhromaždenia bol v nasledujúcom znení:

1. Správa výboru o činnosti Urbariátu za rok 2024
2. Správa dozornej rady o činnosti Urbariátu za rok 2024
3. Správa o výsledkoch hospodárenia a rozdelenie zisku za rok 2024
4. Správa OLH o výchovnej a pestovnej činnosti v lese za rok 2024
5. Návrh na prijatie uznesenia zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva

V stanovenom termíne do 30.11.2025 boli doručené hlasovacie lístky s počtom hlasov **872,11** čo predstavuje **56,77 %** z celkovej počtu 1536 hlasov s nasledujúcim rozložením hlasov:

| Súhlas | Nesúhlas | Zdržanie sa | Spolu  |
|--------|----------|-------------|--------|
| 838,78 | 3,14     | 30,19       | 872,11 |

Na základe súhlasu pri väčšine odovzdaných hlasovacích lístkov s počtom súhlasných hlasov **54,60 %** bol **návrh na uznesenie** zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva **prijatý**.

V Poproči, 01.12.2025.

Zapísal: .....  
prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.

Predsedníčka: .....  
Božena Horváthová

**Prílohy:**

- Pozvánka na zasadnutie zhromaždenia s návratovým hlasovacím lístkom
- Prezenčná listina z korešpondenčného zasadnutia zhromaždenia
- Správa výboru Urbariátu o činnosti za rok 2024
- Správa dozornej rady Urbariátu o činnosti za rok 2024
- Správa OLH za rok 2024 a plán na rok 2025
- Správa o výsledkoch hospodárenia a návrh na rozdelenie zisku za rok 2024
- Obrazovka webovej stránky Urbariátu s uvedením oznamu o konaní zhromaždenia

# POZVÁNKA

na zasadnutie zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva  
formou korešpondenčného hlasovania podľa §14, ods. 6 zákona č. 97/2013 Z. z.

*do termínu 30. novembra 2025*

vrátením hlasovacieho lístka na adresu pozemkového spoločenstva.

## **Program zasadnutia zhromaždenia:**

1. Správa výboru o činnosti Urbariátu za rok 2024
2. Správa dozornej rady o činnosti Urbariátu za rok 2024
3. Správa o výsledkoch hospodárenia a rozdelenie zisku za rok 2024
4. Správa OLH o výchovnej a pestovnej činnosti v lese za rok 2024
5. Návrh na prijatie uznesenia zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva

**Poučenie:** V prípade zastupovania inou osobou je potrebné doložiť splnomocnenie.

V Poproči, 16.10.2025.

**Božena Horváthová**  
predsedníčka Urbariátu



## HLASOVACÍ LÍSTOK

Návrh na uznesenie zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva:

1. Beriem na vedomie správy výboru, dozornej rady, OLH, výsledky hospodárenia
2. Schvaľujem účtovnú uzávierku a návrh na rozdelenie zisku za rok 2024

☐ **súhlasím**

☐ **nesúhlasím**

☐ **zdržiavam sa**

Meno, priezvisko, rok nar.: ..... Dátum: .....

**Poučenie:** Pre platné hlasovanie zaškrtni iba jedno políčko z troch vyššie uvedených možností.

# Urbariát obce POPROČ, pozem. spol., Kostolná 46, 044 24 POPROČ

IČO: 31954731, register pozemkových spoločenstiev: PS-Pr 1/1998

---

[členom pozemkového spoločenstva]

Vážení členovia pozemkového spoločenstva,

výbor Urbariátu na svojom zasadnutí dňa 16.10.2025 rozhodol o konaní zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva korešpondenčným spôsobom podľa §14, ods. 6, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a to z dôvodu nízkej účasti členov na zhromaždeniach konaných v ostatných rokoch. Jedná sa o legítimný spôsob konania valného zhromaždenia vlastníkov.

Predkladáme Vám pozvánku a materiál, ktorý je predmetom rokovania zhromaždenia spolu s **hlasovacím lístkom**, ktorý je potrebné **doručiť** osobne alebo poštou **do kancelárie Urbariátu**.

S pozdravom

V Poproči, 30.10.2025

Božena Horváthová  
predsedníčka Urbariátu

---

## Správa výboru o činnosti Urbariátu za rok 2024: Božena Horváthová

Členovia výboru Urbariátu v roku 2024 zasadali pri vzniknutých problémoch a úlohách, ktoré sa v priebehu roka vyskytli. Členovia výboru sa v roku 2024 podieľali na príprave riadneho zhromaždenia vlastníkov, ktoré sa konalo 25.02.2024 a následne mimoriadneho zhromaždenia vlastníkov, ktoré sa konalo dňa 24.03.2024, kde sa uskutočnila aj voľba orgánov spoločenstva na ďalšie 5 ročné obdobie. Následne si výbor zvolil predsedníčku Boženu Horváthovú a dozorná rada si zvolila predsedu Ing. Jána Petráša. Podpredsedom Urbariátu bol výborom zvolený Martin Jasaň.

Výbor sa na svojom zasadnutí uzniesol, že v budove Urbariátu odkúpenej od obce Poproč do výlučného vlastníctva prenajme nebytové priestory a uzavrie zmluvu s Martinom Toporčákom na prevádzku cukrárne a Evou Harčarikovou na prevádzku kvetinárstva. Členovia výboru a dozornej rady sa podieľali na zariadení kancelárie Urbariátu, kde Urbariát sídli od 01.09.2024.

Výbor schválil rekonštrukciu cesty na sklad na Kráľovej lúke, pričom sa podieľali na jej rekonštrukcii aj členovia výboru a v rámci brigády aj členovia Poľovníckeho združenia Dolina Poproč. V roku 2024 sa opravili aj viaceré ďalšie cesty, svažnice a odrážky v lese Urbariátu.

Výbor je neustále nápomocný Notárskym úradom pri dedičských konaniach. Je však potrebné aby podielníci oznamovali zmeny svojich osobných údajov správe katastra kvôli ich aktuálnosti na listoch vlastníctva Urbariátu. Výbor na svojom zasadnutí rozhodol o poskytnutí tomboly pre DHZ Poproč, pre Dni obce Poproč a tiež dreva na vatru pri príležitosti osláv SNP.

Urbariát obdržal rozsudok Mestského súdu Košice sp. zn. K3-15C/69/2009 dňa 13.12.2024. Výbor a dozorná rada Urbariátu sa na svojom zasadnutí uzniesli, že Urbariát sa odvolá voči rozsudku prostredníctvom svojho právneho zástupcu Mgr. Petra Kocáka. Odvolanie bolo podané v zákonnej lehote dňa 28.12.2024. Celý spis sa aktuálne nachádza na Krajskom súde v Košiciach.

## Správa dozornej rady o činnosti Urbariátu za rok 2024: Ing. Ján Petráš

Dozorná rada (DR) svoju činnosť v roku 2024 zamerala na kontrolu vedenia výkazníctva a vystavovania dokladov:

- vystavenie súhlasov na ťažbu dreva (vystavuje ich OLH Urbariátu Ing. Oliver Kovács),
- vystavovanie súhlasov na samovýrobu po ťažbe pre spolupodielnikov a ich rodinných príslušníkov (súhlasy a žiadanky vydáva predsedníčka Urbariátu),
- vystavovanie faktúr pre odberateľov,
- evidencia faktúr dodávateľov.

DR boli tieto dokumenty predložené a DR konštatuje, že:

1. Realizáciou ťažby externými dodávateľmi bola vykonaná ťažba v roku 2024 v objeme: 2.020 m<sup>3</sup>. Ťažbu pre Urbariát realizovali tieto firmy: Matúš Kol'vek, Košická Bela; Royal Forest, s.r.o., Družstevná pri Hornáde; Mawood, s.r.o., Košice.
2. Pre spolupodielnikov a ich rodinných príslušníkov bolo vydaných 18 ks žiadaniek na samovýrobu po ťažbe.

Odber vytťaženej hmoty dreva Urbariát odpredal odberateľom a to najmä nasledujúcim hlavným a najväčším odberateľom: Slovwood Ružomberok, a.s.; MDJ Wood Košice, s.r.o.; Dýha Tyrola, s.r.o., Moldava nad Bodvou, a podielnici.

DR svoju činnosť zamerala aj na vedenie účtovných záznamov. Pre Urbariát vedie podvojnú účtovnosť a daňové poradenstvo na základe uzavretej zmluvy pani Božena Obsúthová z Moldavy nad Bodvou za finančnú odmenu 3600 EUR na rok. DR za rok 2024 konštatovala, že nebol na výbor a DR zo strany členov Urbariátu podaný žiadny písomný podnet. Predložené ústne podania boli riešené v rámci kompetencie výboru Urbariátu a DR Urbariátu.

Odporúčanie DR je v maximálnej možnej miere sledovať vývoj súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva (sp. zn. K3-15C/69/2009) medzi jednotlivcami zastúpenými Ľubomírom Hiľovským a spol. a podielníkmi Urbariátu obce Poproč a hľadať možné riešenia pre jeho úspešné ukončenie v prospech spolupodielnikov Urbariátu obce Poproč, pozemkové spoločenstvo.

#### **Správa o výsledkoch hospodárenia a rozdelenie zisku za rok 2024: Božena Obsúthová**

Za rok 2024 boli výnosy z hospodárskej činnosti 139 495 EUR, náklady na hospodársku činnosť 131 662 EUR, výsledok hospodárenia 7 637 EUR, daň za rok 2024 v sume 3 199 EUR a zisk po zdanení v sume 4 438 EUR. Daňové priznanie za rok 2024 bolo na základe odkladu podané v termíne 30.06.2025. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024 je, aby suma 3 993,60 EUR zo sumy 4 438 EUR bola rozdelená medzi podielnikov pri vyplácaní podielov zo zisku a to 2,60 EUR/hlas.

#### **Správa OLH o výchovnej a pestovnej činnosti v lese za rok 2024: Ing. Oliver Kovács**

V roku 2024 bolo vytťažných 2.020 m<sup>3</sup> dreva v rámci OU, NV a VÚ. Celý objem ťažby tvorili dreviny buk lesný, dub zimný, hrab obyčajný, jedľa biela a smrek obyčajný. V obnovnej ťažbe (OU) bol zásah realizovaný maloplošným podrastovým spôsobom pri odkrývaní prirodzeného zmladenia v porastoch. V piatich dielcoch bolo vytťažných 1.947 m<sup>3</sup> buka, duba, hraba, jedle a smreka. V rámci náhodnej ťažby (NV) bolo vytťažných 56 m<sup>3</sup> dreva v drevinách dub a buk. Bola spracovaná ležanina z ťažieb z predošlých období, ktorá bola spracovaná a odvezená členmi spoločenstva v rámci samovýroby ako palivové drevo. Vo výchovnej ťažbe do 50 rokov veku porastu (VU) bola realizovaná prebierka v dieľci 374B na ploche 0,52 ha v objeme 17 m<sup>3</sup> buka. Podľa potreby bola vykonávaná priebežná oprava a údržba približovacích ciest a odvozných miest smerom na Kráľovu lúku a Rinaldinku. Zalesňovanie je naďalej plánované formou prirodzenej obnovy, ako sa už minulých rokov osvedčilo a ušetrilo nemalé náklady pozemkovému spoločenstvu (PS) na umelú obnovu lesa (výsadba sadeníc). Verím, že dobrá spolupráca členov PS, jeho vedenia a OLH bude naďalej fungovať ku prospechu samotných lesov ako aj ich majiteľov.

V roku 2025 je plán OU: obnovná ťažba v objeme 1.100 m<sup>3</sup>, NV: náhodná ťažba vykonaná bude v objeme cca 200 m<sup>3</sup> Sm, Dz, Bk, výchovná ťažba v objeme 400 m<sup>3</sup> /16,05 ha, spolu 1.700 m<sup>3</sup>. Podľa potreby sa bude vykonávať oprava, údržba približovacích a odvozných ciest v lesoch spoločenstva a tiež výrub nežiadúcich drevín lieska, breza, vŕba po okrajoch ciest na zarastených plochách výsadby a prirodzenej obnovy.